

UMOWA NAJMU DOMU

Zawarta w, dnia pomiędzy:
(miejscowość) (dzień, miesiąc, rok)

Wynajmującym:,
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

legitymującym się dowodem osobistym o numerze:, wydany przez:
(seria i numer dowodu osobistego)

.....,
(organ wydający)

zamieszkałym w:
(dokładny adres zamieszkania)

PESEL:, NIP:,

Numer telefonu:

a

Najemcą:,
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

legitymującym się dowodem osobistym o numerze:, wydany przez:
(seria i numer dowodu osobistego)

.....,
(organ wydający)

zamieszkałym w:
(dokładny adres zamieszkania)

PESEL:, NIP:,

Numer telefonu:

§1

Przedmiotem umowy najmu jest dom:

położony przy ulicy nr.....

w Dom składa się z pokoi, kuchni, łazienki oraz
..... i ma powierzchnię użytkową równą m².

§2

Wynajmujący oświadcza, że dom będący przedmiotem umowy najmu domu stanowi jego własność, co potwierdza wpis do Księgi Wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w

§3

Wynajmujący oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w §1 dom wraz z urządzeniami:

.....,

.....,
.....,
.....,
.....,
.....,
.....,
.....,
.....

§4

Najemca oświadcza, że podpisując niniejszą umowę, nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego najmowanego domu.

§5

Umowa najmu domu zawarta zostaje na okres od do
Strony zgodnie ustaliły, że Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości: zł, słownie: zł miesięcznie.
Czynsz będzie płatny z góry do dnia każdego miesiąca do rąk Wynajmującego lub przelewem na jego konto osobiste.
Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją domu w kwotach zgodnych z rachunkami, fakturami i innymi dokumentami potwierdzającymi te należności.
Wynajmujący zobowiązuje się do przedstawienia Najemcy ww. dokumentów co najmniej 7 dni przed terminem płatności.
W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu i innych zobowiązań związanych z użytkowaniem domu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu odsetki.

§6

Najemca zobowiązuje się do nieoddawania domu będącego przedmiotem niniejszej umowy do używania osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.
Najemca zobowiązuje się ponadto do przeprowadzania wszelkich adaptacji i ulepszeń domu jedynie za zgodą Wynajmującego.

§7

Po upływie terminu wyznaczonego w §5 Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu dom wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym.
Najemca nie jest odpowiedzialny za szkody w domu wynikające z normalnej eksploatacji.

§8

Dla zabezpieczenia pokrycia należności przysługujących Wynajmującemu z tytułu najmu Najemca wpłaca kaucję w wysokości: zł, słownie: zł, która podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia domu po przekazaniu Wynajmującemu domu w stanie niepogorszonym.
W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy kodeksu cywilnego.

§9

Strony umowy najmu domu zobowiązują się do pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu do korespondencji, a pisma wysłane na ostatnio podany adres korespondencyjny uważane są za skutecznie doręczone.
Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

.....
(podpis)

Najemca

.....
(podpis)