

# UMOWA NAJMU MIESZKANIA

Zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:  
(miejscowość) (dzień, miesiąc, rok)

**Wynajmującym:** .....,  
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

legitymującym się dowodem osobistym o numerze: ....., wydany przez:  
(seria i numer dowodu osobistego)

.....  
(organ wydający)

zamieszkałym w: .....  
(dokładny adres zamieszkania)

PESEL: ....., NIP: .....,

Numer telefonu: .....

a

**Najemcą:** .....,  
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

legitymującym się dowodem osobistym o numerze: ....., wydany przez:  
(seria i numer dowodu osobistego)

.....  
(organ wydający)

zamieszkałym w: .....  
(dokładny adres zamieszkania)

PESEL: ....., NIP: .....,

Numer telefonu: .....

## §1

Przedmiotem umowy najmu jest mieszkanie:

położone na ..... piętrze (w przypadku mieszkania położonego na parterze wpisać „0”) w budynku nr ....., przy ulicy .....

Mieszkanie składa się z ..... pokoi, kuchni, łazienki oraz ..... i ma powierzchnię użytkową równą ..... m<sup>2</sup>.

## §2

Wynajmujący oświadcza, że mieszkanie będące przedmiotem umowy najmu mieszkania stanowi jego własność, co potwierdza wpis do Księgi Wieczystej nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w .....

### §3

Wynajmujący oddaje w użytkowanie Najemcy całe wymienione w §1 mieszkanie wraz z urządzeniami:

.....,  
.....,  
.....,  
.....,  
.....,  
.....,  
.....,  
.....,  
.....

### §4

Najemca oświadcza, że podpisując niniejszą umowę, nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego najmowanego mieszkania.

### §5

Umowa najmu mieszkania zawarta zostaje na okres od ..... do .....  
Strony zgodnie ustaliły, że Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości:  
..... zł, słownie: ..... zł  
miesięcznie.

Czynsz będzie płatny z góry do dnia ..... każdego miesiąca do rąk Wynajmującego lub przelewem na jego konto osobiste.

Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją mieszkania w kwotach zgodnych z rachunkami, fakturami i innymi dokumentami potwierdzającymi te należności.

Wynajmujący zobowiązuje się do przedstawienia Najemcy ww. dokumentów co najmniej 7 dni przed terminem płatności.

W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu i innych zobowiązań związanych z użytkowaniem mieszkania Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu odsetki.

### §6

Najemca zobowiązuje się do nieoddawania mieszkania będącego przedmiotem niniejszej umowy do używania osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

Najemca zobowiązuje się ponadto do przeprowadzania wszelkich adaptacji i ulepszeń mieszkania jedynie za zgodą Wynajmującego.

### §7

Po upływie terminu wyznaczonego w §5 Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu mieszkanie wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym.

Najemca nie jest odpowiedzialny za szkody w mieszkaniu wynikające z normalnej eksploatacji.

### §8

Dla zabezpieczenia pokrycia należności przysługujących Wynajmującemu z tytułu najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości: ..... zł, słownie: ..... zł, która podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia mieszkania po przekazaniu Wynajmującemu mieszkania w stanie niepogorszonym.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy kodeksu cywilnego.

§9

Strony umowy najmu mieszkania zobowiązują się do pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu do korespondencji, a pisma wysłane na ostatnio podany adres korespondencyjny uważane są za skutecznie doręczone.

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

.....

(podpis)

**Najemca**

.....

(podpis)